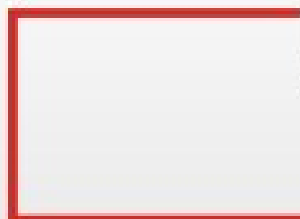


**MGP**  
ENGENHARIA



AVALIAÇÕES

CONSULTORIA

Constituída em 1993 como uma empresa de Consultoria & Engenharia, a **MGP Engenharia** reúne profissionais com vinte anos de experiência na avaliação de bens, na especificação de ações técnicas, no gerenciamento e na garantia da qualidade em instalações prediais e manutenções em edifícios comerciais / residenciais.

Com atuação em clientes nos seus diversos seguimentos, destacamos entre outras, as seguintes atividades desenvolvidas pela empresa:

## **AVALIAÇÕES E CONSULTORIAS NA ÁREA PATRIMONIAL**

- ➡ **Avaliação de imóveis:** valores de mercado, reposição ou liquidação forçada;
- ➡ Avaliação de imóveis: **valor locativo**;
- ➡ **Avaliação de máquinas**, equipamentos e instalações;
- ➡ **Levantamento e cadastramento de ativos fixos**;
- ➡ **Laudos de Inspeção Predial**;
- ➡ **Relocalização de Imóveis Comerciais ou Industriais**;
- ➡ **Vocação Imobiliária (High and Best Use)**;
- ➡ **Laudos Investigativos**;
- ➡ **Assistência Técnica em processos judiciais.**

## **CONSULTORIAS EM ENGENHARIA E MANUTENÇÃO PREDIAL**

- ➡ **Especificações / gerenciamento de “Retrofit” em instalações prediais:** hidráulica, elétrica, ar condicionados e elevadores ;
- ➡ **Suporte na elaboração de processos concorrências para contratação de serviços:** escopo contratual, indicadores de desempenho (SLA-Service Level Agreement), gestão de contratos, etc;
- ➡ **Desenvolvimento de procedimentos de Operação & Manutenção em instalações prediais:** ar condicionado - PMOC, elétrica, hidráulica, combate a incêndio, elevadores, etc.;
- ➡ **Avaliação de eventuais potenciais de economia energética em condomínios / plantas industriais e o estabelecimento de plano para obter reduções possíveis e de seu acompanhamento contínuo;**
- ➡ **Auditoria / Avaliação técnica do estado de manutenção e operação de instalações/ utilidades;**
- ➡ **Treinamento de equipes / Implantação de procedimentos de operação e manutenção**

## **RELAÇÃO DE CLIENTES POR GRUPOS DE ATIVIDADES**

A MGP Engenharia já prestou e vem prestando serviços para as empresas a seguir identificadas:

### **I. Agropecuária / Usinas de Açúcar e Álcool / Frigoríficos**

- *Agroplan Pecuária Planalto Ltda.*
- *Benálcool Açúcar e Álcool S/A*
- *Cia Agrícola Colombo*
- *Cia Brasileira de Cana*
- *Convete Com. de Produtos e Convênio Veterinário Ltda.*
- *Destilaria Galo Bravo S/A*
- *Destilaria Pitangueiras Ltda.*
- *Fazenda Madeiral (Carlos Klinkhert Maluhy)*
- *Frigorífico Aurora*
- *Frigorífico Barontini Ltda.*
- *Frigorífico Bertin Ltda.*
- *Friuli Agropecuária Ltda.*
- *Granja Nagao S/A*
- *Granja Planalto*
- *Grupo Planagri*
- *Ivyporã Agro-Pecuária Ltda.*
- *Jalles Machado S/A*
- *Katayama Agro Avícola Pecuária S/C Ltda.*
- *Moinho Água Branca S/A*
- *Moinho Primor S/A*
- *Moinho Progresso S/A*

- *Pro-Plan Fertilizantes e Defensivos Ltda.*
- *Superga – Comércio e Agropecuária S/A*
- *Usina Açucareira São Manoel S/A*
- *Usina Alvorada*
- *Usina Catanduva*
- *Usina de Açúcar e Álcool MB Ltda.*
- *Usina Diamante*
- *Usina Mandu*
- *Usina Santa Helena de Açúcar e Álcool S/A*
- *Usina São Geraldo*
- *Usina São Martinho S/A*

## ***II. Bancos / Fundos de Pensão / Seguradoras***

- *Banco ABC Brasil S/A*
- *Banco BNP Paribas Brasil S/A*
- *Banco CCF do Brasil (ex Banco Crédit Commerciale de France)*
- *Bank Boston*
- *Banco de Crédito Nacional S/A*
- *Banco do Brasil S/A*
- *Banco do Estado do Ceará S/A (BEC)*
- *Banco Interamerican Express S/A*
- *Banco Itamarati S/A*
- *Banco Itaú S/A*
- *Banco Nacional S/A em Liquidação Extrajudicial (Banco Central/ Unibanco)*
- *Banco Sudameris Brasil S/A*

- *Bic Banco S/A*
- *Caixa Econômica Federal*
- *Dresdner Bank Lateinamerika*
- *J.P. Morgan Investimentos e Finanças*

### **III. Comércio / Participações**

- *Active Comércio e Participações Ltda.*
- *Alcântara Machado Participações S/A*
- *Atrium Participações Ltda.*
- *B & F Dias Indústria e Comércio Ltda.*
- *Cia Invesgal de Empreendimentos e Participações Ltda.*
- *Cibrasa Indústria e Comércio de Tabacos Ltda.*
- *Cindam S/A Comercial e Exportadora*
- *Comercial Mitsuohshi Ltda.*
- *CWP Empreendimentos e Participações S/C Ltda.*
- *Formatex Comércio e Representações Ltda.*
- *Fotóptica Ltda.*
- *Grupo Virgolino de Oliveira*
- *Guedes S/A – Indústria e Comércio de Couros*
- *Hermes Macedo S/A*
- *Indufer do Brasil Participações Ltda.*
- *Investicar Comércio e Representação Ltda.*
- *Itaurent Administração e Participações S/A*
- *Josapar – Joaquim Oliveira S/A Participações*
- *Mercoplan Consultores Associados*
- *Raia & Cia Ltda. (Droga Raia)*
- *Recipar – Reciclagem de Materiais Indústria e Comércio Ltda.*
- *Richard Saigh Indústria e Comércio S/A*

- *SDR Incorporações e Participações S/C Ltda.*
- *Starlet Comércio de Mercadorias Ltda.*
- *VG Participações S/C Ltda.*

#### ***IV. Construtoras / Empresas de Engenharia & Arquitetura / Empreendimentos Imobiliários***

- *Administração e Participação Walter Torre Jr Ltda.*
- *Ameni Arquitetos Associados S/C Ltda.*
- *Avatec – Avaliações Técnicas Ltda.*
- *Bani Incorporação e Empreendimentos Imobiliários Ltda*
- *Barros Gomes Empreendimentos Ltda.*
- *Basicol Empreendimentos Imobiliários Ltda.*
- *Brascan Imobiliária S/A*
- *CHB Engenharia e Construção Ltda.*
- *Cushman & Wakefield Semco Consultoria Imobiliária Ltda.*
- *Consil Engenharia Ltda.*
- *Construtora Argon Ltda.*
- *Construtora Mota Machado*
- *Construtora Paciulli Nunes Ltda.*
- *Construtora Triunfo Ltda.*
- *Estudos e Projetos ETEP Ltda.*
- *Fecam Engenharia Comércio e Construções Ltda.*
- *Figueiredo Engenharia e Construções Ltda.*
- *Geosonda S/A*
- *Goldfarb Comércio e Construção Ltda.*
- *I.M.I. Construções Civis Ltda.*
- *Imobel S/A Urbanizadora e Construtora*

- *Larseng Construções Ltda.*
- *Master Incosa Engenharia S/A*
- *MDCOM S/A Engenharia de Estruturas*
- *OAS Empreendimentos Ltda.*
- *Parizotto Adm. Comércio e Indústria Ltda.*
- *PEM Engenharia S/A*
- *Racinvest Investimentos Imobiliários S/A*
- *Rossi Residencial S/A*
- *Seixo Terraplenagem e Construção Ltda.*
- *Sendas Empreendimentos Ltda.*
- *Sergus Construções e Comércio Ltda.*
- *Setal Lummus Engenharia e Construções S/A*
- *Soceppar – Silos*

## **V. Educação**

- *Associação de Ensino de Marília*
- *Fundação Faculdade de Medicina*
- *Associação Lemense de Educação e Cultura*
- *Berlitz Centro de Idiomas Ltda.*
- *Difusão de Educação e Cultura S/A*
- *Faculdade de Direito Alta Paulista*
- *Instituto Educacional Paulista*
- *Sociedade de Ensino Superior de Pernambuco*
- *Sociedade de Ensino Superior Estácio de Sá*
- *Sociedade de Ensino Superior Toledo S/C Ltda*
- *Universidade Ibirapuera*
- *Colégio Dante Alighieri*

## **VI. Gráfica / Papel / Madeira**

- *Artes Gráficas e Editora Parâmetro Ltda..*
- *Artpress Indústria Gráfica e Editora Ltda.*
- *Cia Melhoramentos de São Paulo*
- *Copy Cópias Com. e Representações Ltda.*
- *Editora Abril S/A*
- *Editora Scipione*
- *Frame Madeiras Especiais Ltda.*
- *GZM Editorial e Gráfica S/A*
- *Hélios S/A Indústria e Comércio*
- *Imaribo S/A Indústria e Comércio*
- *Impressora Paranaense S/A*
- *Lwarcel Celulose e Papel Ltda.*
- *Matra Embalagens Ltda.*
- *Papirus Indústria de Papel S/A*
- *Resmapel Comércio e Conversão de Papel Ltda.*
- *Trombini Papel e Embalagem S/A*
- *Vip Indústria e Comércio de Caixas e Papelão Ondulado Ltda.*

## **VII. Hospitais / Clínicas**

- *Centro Ortopédico Santa Maria S/C Ltda.*
- *Hospital e Maternidade Nossa Senhora de Lourdes S/A*
- *Intermedici Serviços Médicos Ltda.*
- *Laboratório de Análises Clínicas Oswaldo Cruz S/C Ltda.*
- *Neomater Ltda*
- *Unimed do Brasil Confederação Nacional das Cooperativas Médicas*

### **VIII. Máquinas / Equipamentos**

- *Cameco do Brasil Ltda. (Tratores John Deere)*
- *CM - Construções Mecânicas Ltda.*
- *Consmetal Indústria Mecânica Ltda.*
- *Howa Machinery Ltda.*
- *Indústria Mecânica Giganardi Ltda.*
- *Irusa Rolamentos Ltda.*
- *Mahle CMP S/A*
- *New Hubner Flexible Usinagem Ltda.*
- *Pontrac – Máquinas Agrícolas S/A*
- *Siegling Brasil Elementos de Transmissão e Transporte Ltda.*
- *Tsong Cherng Indústria e Comércio de Máquinas Ltda.*
- *Thomaz Henriques Ferramentas e Ferragens S/A*

### **IX. Metalurgia / Eletro Eletrônicos / Condutores**

- *Ataliba Cozinha Industrial Ltda.*
- *Comércio Indústria de Fios Brusque Ltda.*
- *Condulli S/A – Condutores Elétricos*
- *Conforja*
- *Consmetal Indústria Mecânica Ltda.*
- *Eccos Indústria Metalúrgica Ltda.*
- *Elétrica Brasileira Indústria e Comércio Ltda.*
- *Engelco Condutores Elétricos*
- *Engevill Indústria Metalúrgica Ltda.*
- *ESB Eletronic Services Indústria e Comércio Ltda.*
- *Faber Papaiz Ltda.*
- *Fitesa Fibras e Filamentos S/A*

- *Fluid Brasil Sistemas e Tecnologias Ltda.*
- *Iname Indústria e Com. de Artefatos de Metais Ltda.*
- *Inbrac S/A – Condutores Elétricos*
- *Inducon do Brasil Capacitores S/A*
- *Indústria e Comércio Arno Gärtner Ltda.*
- *Indústria Eletro Eletrônica Gehaka Ltda.*
- *Indústria Metalúrgica MM Ltda.*
- *Inepar Eletroeletrônica S/A*
- *LG. Philips Displays Brasil Ltda*
- *Mangels Indústria e Comércio Ltda*
- *Papaiz Indústria e Comércio Ltda*
- *Tec-fil Filtros e Peças Ltda*
- *Wheaton do Brasil Indústria e Comércio Ltda*

## **X. QUÍMICAS / PLÁSTICOS**

- *Colauto Adesivos e Massas Ltda*
- *Corr Plastik Indústria Ltda*
- *Ecko Indústria Plástica Ltda*
- *Eldorado Indústrias Plásticas Ltda*
- *Emplal Embalagens Plásticas Ltda*
- *Filtrona Brasileira Indústria e Comércio Ltda*
- *Indústria Bandeirante de Plásticos Ltda*
- *Indústrias Anhembi S/A*
- *Macisa Joinville Tecnologia de Plásticos S/A*
- *Pedrini Plásticos Ltda*
- *Polyenka Ltda*
- *Promax Produtos Máximos S/A Indústria e Comércio*
- *Propack Indústria e Comércio de Plásticos Ltda*

- *Terlon Polímeros Ltda*
- *Wosgrau Indústria de Óleos Vegetais Ltda*

#### ***Xi. Supermercados / Restaurantes / Produtos, Comércio de Alimentos e Bebidas***

- *Atacado Vila Nova (P. Severini Netto Comercial Ltda.)*
- *Cadbury Stani do Brasil Produtos Alimentícios Ltda*
- *Churrascaria Vento Norte Ltda.*
- *Cia Real de Distribuição*
- *Ciro Distribuidora de Alimentos Ltda*
- *Comercial R. Moreira (Rumor Empreendimentos Imobiliários Ltda.)*
- *Comércio de Pescados Vilamoski*
- *Companhia Lorenz – Fecularia*
- *Distribuidoras de Bebidas Zamborezzi Ltda.*
- *Galeto's Restaurante Ltda.*
- *Liotécnica Indústria e Comércio Ltda.*
- *Pão de Açúcar (Cia Brasileira de Distribuição)*
- *PEB Supermercados S/A*
- *Protisa Indústria de Produtos Alimentícios Ltda*
- *Restaurante Dom Carlini Ltda*
- *São Vito Comercial e Importadora Ltda – Laticínios*
- *Sonae Distribuição Brasil S/A (BIG Supermercados)*
- *Supermercado Tulha Ltda.*
- *Wal Mart Brasil Ltda.*

## **XII. Telefonia / Informática**

- *Datacom Serviços de Microfilmagem Ltda*
- *Intel Telefonia e Eletricidade Ltda*
- *Moddata S/A Eletrônica*
- *Pamcary Agri-Informática Ltda*
- *Tecmaster Informática Ltda*
- *Telavo Telecomunicações Ltda*

## **XIII. Têxteis**

- *Buettner S/A Indústria e Comércio*
- *Cia Industrial Schlösser S/A*
- *Corduroy S/A Indústrias Têxteis*
- *Ihlar Ind. e Com. de Produtos Têxteis Ltda*
- *Maju Indústria Têxtil Ltda*
- *Antex Ltda*
- *Têxtil Corti Lester S/A*

## **XIV. Transportes / Veículos e Afins**

- *Alfacar Comércio de Veículos Ltda*
- *Cia Transportadora e Comercial Translor Ltda*
- *Curt Schroeder S/A – Revend. Veículos*
- *Delga Automotiva Indústria e Comércio Ltda*
- *Empresa Catarinense S/A – Transportes*
- *Empresa Auto Ônibus Penha – São Miguel Ltda*
- *Empresa de Ônibus Santo Estevan Ltda*
- *General Motors do Brasil Ltda*

- *Premier Taxi Aéreo Ltda*
- *Regino Imp. Comércio de Veículos Ltda*
- *Rodoviária Trans-estacas Ltda*
- *Rodoviário Atlântico S/A*
- *Ryder Logística Ltda*
- *Sinal Distribuidora de Veículos Ltda*
- *Transpev Processamento e Serviços Ltda*
- *Transportadora Flotilha*
- *Transportadora Phoenix*
- *Valmar – Concessionária Valmet*
- *Viação 9 de Julho S/A*

#### **XV. Turismo / Hotéis**

- *Anhembi Turismo e Eventos da Cidade de São Paulo S/A*
- *Astúrias Turismo Ltda*
- *Limi Turismo Ltda*
- *Hotéis Baukus Ltda*
- *Rota Brasil Hotelaria e Serviços Ltda (Setin)*

#### **XVI. Vestuário / Confecções**

- *Calçados Asdurian Ltda*
- *Calçados Marítimos S/A*
- *Calçados Paragon Ltda*
- *Calçados Samello S/A*
- *Confecções Racheltex Ltda*
- *Czarina S/A Industrial de Calçados*
- *Grupo C & A (Mondial do Brasil Exportação Ltda)*
- *Grupo Grendene*

- *Kiuty Indústria e Comércio de Calçados Ltda*
- *Meias Aço Ltda*

## **XVII. Diversos**

- *Americana Granitos do Brasil S/A*
- *Beghim Indústria e Comércio S/A*
- *Cerâmica Souzatex II Ltda*
- *Cia Docas de Imbituba*
- *Codep – Conservadora e Dedetizadora de Prédios e Jardins Ltda*
- *Cosnal Cozinha Nacional Ltda*
- *Espólio de Elza Giordano*
- *Espólio de Olavo Freire de Souza*
- *Grupo Apolinário*
- *Grupo De Lucca*
- *Grupo Franceschi*
- *Indústrias Tinabrás*
- *Laelc Indústria e Comércio Ltda*
- *Líder – Cine Laboratórios S/A*
- *Macom Ind. de Placas e Etiquetas Ltda*
- *Micronal S/A*
- *Orbram Serviços de Vigilância Ltda*
- *Orplan Organização e Planejamento Ltda*
- *Port Trading S/A*



*A MGP Engenharia, através de seus profissionais e parceiros, tem a condição de lhe oferecer a experiência e a segurança nas informações para melhor atendê-lo em suas instalações, seja ela comercial, industrial ou residencial.*

*Agradecemos a oportunidade e esperamos ajudá-los em sua próxima necessidade.*

*Atenciosamente,*

*MGP Engenharia Ltda*

**Empresa associada ao IBAPE/SP – Instituto Brasileiro de Avaliações e Perícias de Engenharia – sócio nº. 842**

MGP Engenharia Ltda  
Rua Cel. Oscar Porto nº 597 - conj. 10 - CEP 04003-002  
São Paulo / SP

Tel: (11) 3885.9127 / 3884.7746

Email : [mgp@mgpeng.com.br](mailto:mgp@mgpeng.com.br)

Site : [www.mgpeng.com.br](http://www.mgpeng.com.br)